Gemeinde Zwingen

Kanton Basel-Landschaft

Zonenplan Landschaft

Situationsplan 1 : 4'000

Exemplar: Einwohnergemeindeversammlung vom 20. Juni 2018 Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	9. Oktober 2017
Beschluss der Gemeindeversammlung:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	XXX
Planauflage:	XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

Sterli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	13.01.2011	EB	DM	EB	
d	25.05.2017	EB	TS	EB	
e	09.11.2017	EB	TS	EB	
f	29.01.2018	EB	TS	EB	

Pfad: S:\Projekte\Zwingen\4039\CAD\Plan\4039_Plat01_Zonenplan_Landschaft_Vorlage_EGV_20_06_2018.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 07.07.2014) / LV95

Plankformat: 1155 x 743 mm
Ausdruck: 06-06-2018

Verbindlicher Planinhalt

Nutzungszonen / Nutzobjekte

- Landwirtschaftszone *(unter Vorbehalt der dynamischen Waldgrenze)*
- Spezialzone für "Rebbau"
- Spezialzone für "Modellflugplatz"

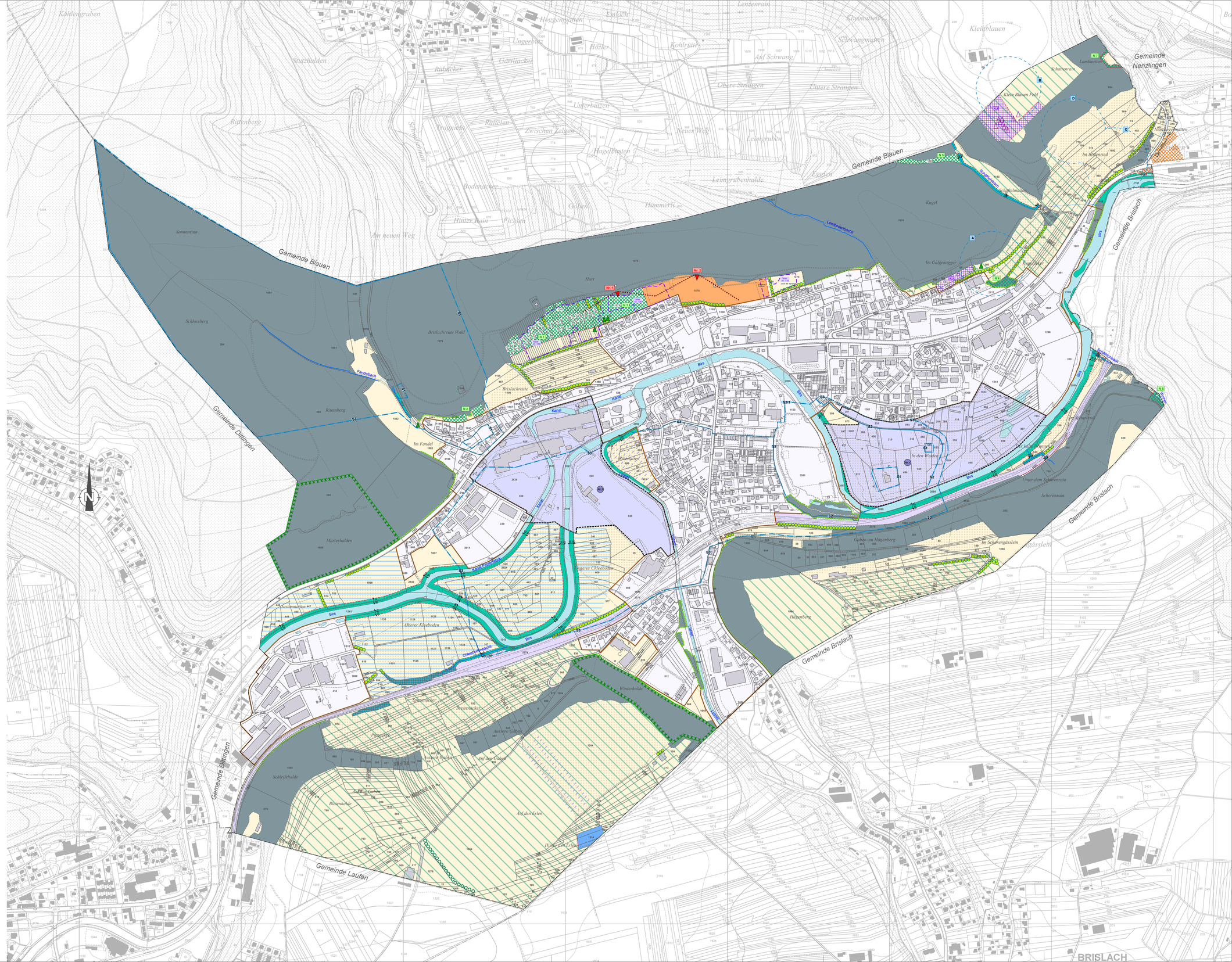
Schutzzonen / Schutzobjekte

- Landschaftsschutzzone
- Naturgefahrenzone (Hochwasserschutz Birs)
- Naturschutzzonen
- Vorrang Natur innerhalb Waldareal
- Uferschutzzone

Schutzobjekte

- Einzelbäume
- Schützenswertes Wäldchen *(unter Vorbehalt der dynamischen Waldgrenze)*
- Aussichtspunkte

Orientierender Planinhalt

- Kantonal geschützte Naturobjekte
- Bundesinventar der Trockenwiesen und -weiden (TWW Nr. 104, TWW Nr. 110)
  (Nr. 106: definitives Objekt / Nr. 110: nicht definitiv bereinigtes Objekt, Stand Dez. 2014)
- Wertvolle Obstgärten ohne Schutzstatus
- Wertvolle Naturwerte ohne Schutzstatus
- Waldareal
- Hecke / Feldgehölz, geschützt gem. NLG §13
- Hecke, im Rahmen des ökologischen Ausgleiches entstanden
- Statische Waldgrenze
- Archäologische Verdachtsflächen
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Perimeter gemäss Zonenplan Siedlung (RRB Nr. 1343 vom 29.08.2006)
- Perimeter gemäss Teilzonenpläne:
  Nr. 1: "Spezialzone für Golf" (RRB Nr. 1623 vom 23.11.2010)
  Nr. 2: "Teilzonenplan Areal Papierfabrik / Etzmatt (RRB Nr. 407 vom 12. März 2013)
- Zonenabgrenzung nicht mit Parzellengrenze identisch
- Fruchtfolgeflächen
- Grundwasserschutzzonen (Perimeter S1 - S3)
  Überarbeitung Grundwasserschutzzone Bernhardsmättlei und Pfandel im Gange
- Areal SBB

Planinformationen ausserhalb Geltungsbereich Zonenplan Landschaft (d.h. ausserhalb Gemeindegrenze bzw. innerhalb Siedlungsgebiet) haben lediglich orientierenden Charakter.