

Eingang

16. März 2020

Gemeindeverwaltung
4222 Zwingen

Bau- und Umweltschutzdirektion, BIT, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

Gemeindeverwaltung
Abteilung BAU
Schlossgasse 4
4222 Zwingen

Liestal, 13.03.2020

Baugesuch Nr. 0444/2020
Parzelle(n) Nr. 326, 330, 446 Zwingen / 521 1927, 518, 523 Dittingen
Projekt Terrainanpassung,
Baselstrasse, 4222 Zwingen / 4243 Dittingen
Gesuchsteller/in Anton Zurfluh AG,
Ziefenstrasse 7, 4418 Reigoldswil
Projektverfasser/in Gruner Böhlinger AG, Mühlegasse 10, 4104 Oberwil
Baugesuchs-Art Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Unterlagen für das erwähnte Bauvorhaben.

Wir bitten Sie, das Gesuch während der Auflagefrist in Ihrer Gemeinde entsprechend den nachstehend aufgeführten Publikationsdaten öffentlich aufzulegen und den Eigentümern und Eigentümerinnen der an das Baugrundstück anstossenden Parzellen die öffentliche Auflage unter Bekanntgabe der Auflagefrist mit eingeschriebenem Brief oder auf andere geeignete Weise anzuzeigen (§ 126 RBG).

Publikationsdaten:

Publikationswoche:	Publikationsdatum:	Auflagefrist/Bearbeitungsfrist:
12/2020	19.03.2020	30.03.2020

Sofern der Kanton Basellandschaft Grundeigentümer des Nachbargrundstückes ist, bitten wir Sie, das Hochbauamt, Geschäftsbereich **Steuerung Raum**, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, über die Planaufgabe zu informieren. Strassen- und Gewässerparzellen sind davon ausgeschlossen.

Gemäss § 127 RBG ist der Gemeinderat verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungs Vorschriften verletzt sind. Eine allfällige Einsprache ist innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Diese ist innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen.

Gleichzeitig bitten wir um Zustellung des von Ihnen ausgefüllten und überprüften Formulars "Angaben zu den Zonenvorschriften" inkl. Berechnung der baulichen Nutzung und allfällige Baubewilligungsaufgaben.

079 / 232 29 61

Baugesuch Nr. 0444/2020
 Parzelle(n) Nr. 326, 330, 446 Zwingen / 521 1927, 518, 523 Dittingen
 Projekt Terrainanpassung,
 Baselstrasse, 4222 Zwingen / 4243 Dittingen
 Gesuchsteller/in Anton Zurfluh AG,
 Ziefenstrasse 7, 4418 Reigoldswil
 Projektverfasser/in Gruner Böhlinger AG, Mühlegasse 10, 4104 Oberwil
 Baugesuchs-Art Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

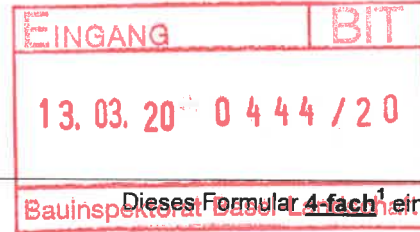
Kurzbericht der Gemeinde

Entspricht das Baugesuch den Zonenvorschriften?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Ist das Grundstück gemäss § 83 bis 85 RBG erschlossen und baureif?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Kanalisationsgesuch:	<input type="checkbox"/> bewilligt	<input type="checkbox"/> in Bearbeitung	<input type="checkbox"/> noch einzureichen	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Ort/Datum:

Unterschrift:

► **Kurzbericht mit einer allfälligen Stellungnahme/Einsprache an das Bauinspektorat senden.**



Baugesuch/Kerndatenblatt

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular 4-fach¹ einreichen

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	Terrainanpassung zum Schutz vor Naturgefahren
	Strasse/Nr.	Baselstrasse
	PLZ/Ort	4243 Dittingen / 4222 Zwingen
	Parzelle(n)	521/1927/518/523 (GB Dittingen) / 326/330/446 (GB Zwingen)
	Zone ²	Gewerbezone

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> Wohnungen →	Wohnungszahl:	
		<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
		<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Adressen

Gesuchsteller/in	Name/Vorname	Anton Zurfluh AG	Tel. P.	061 941 25 25
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.	Ziefenstrasse 7	Fax	
	PLZ/Ort	4418 Reigoldswil	Natel	
	E-Mail	samuel.zurfluh@rb-ag.ch / anton.zurfluh@rb-ag.ch		
Rechnungsadresse (falls nicht identisch mit Gesuchsteller/in)	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Projektverfasser/in	Name/Vorname	Gruner Böhlinger AG	Tel. P.	
			Tel. G.	061 406 13 13
	Strasse/Nr.	Mühlegasse 10	Fax	
	PLZ/Ort	4104 Oberwil	Natel	
	E-Mail	michael.aggeler@gruner.ch		
Grundeigentümer/in	Name/Vorname	Anton Zurfluh AG / S. Cueni / R. O. Scherrer	Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.	(siehe Planbeilage)	Fax	
	PLZ/Ort	(siehe Planbeilage)	Natel	
	E-Mail			

► **Bauprofile** Während der öffentlichen Auflage müssen die Profile aufgestellt sein (§ 126 RBG, § 88 RBV)!

Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in ³
Ort, Datum		Oberwil, 11.03.2020	

Hinweise: ¹ Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk 5-fach einreichen

² Gemäss kommunalem Zonenplan

³ Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Grundlagen: Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) und Verordnung (RBV), Zonenreglemente und Zonenpläne der Gemeinden

Zentrale Heizung⁴

Zentrale Heizung ⁴	Heizung	<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend
	Energieträger	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> andere
	Leistung >	1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Notstromanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	

Baubeschrieb betreffend Brandschutz

Materialisierung ⁵	Dach	
	Fassade	
Konstruktion	Kamin	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> Material
	Dach	
	Decken	
	Aussenwand	
	Treppenhaus	

Naturgefahren

Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kartengrundlage?	<input checked="" type="checkbox"/> Naturgefahrenkarte <input type="checkbox"/> Gefahrenhinweiskarte
Gefahr/Gefahrenhinweis:	Überschwemmung / Steinschlag
Gefahrenstufe:	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> sehr gering <input type="checkbox"/> gering <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> stark
Gefahr zu berücksichtigen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gefahr für das Projekt relevant?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ⁶ → <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb	Erstellen der Baureife
-----------	------------------------

Hinweise: ⁴ Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkoppelungs- (WKK) und Notstromanlagen ist das Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen" einzureichen

⁵ Äusserste Schicht der Fassade/Dach

⁶ Grund: 1 = §12 BNPG / nicht relevant, 2 = nicht verhältnismässig, 3 = nicht wirtschaftlich

Beilagen zur Baueingabe⁷

Pläne	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit Originalunterschrift Geometer		1-fach	
	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem Projekt		4-fach ⁸	
	<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50		4-fach ⁸	
	<input type="checkbox"/> Höhenkotenaufnahmen/Höhenkotenkurvenplan		2-fach	
	<input type="checkbox"/> Brandschutzpläne	BGV	3-fach	
Formulare	<input type="checkbox"/> Formular "Gebäude- und Wohnungserhebung" (GWR)	Stat. Amt	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zu den Zonenvorschriften"	GDE	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Parkplatzberechnung"	BIT	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zum Schutzraumbau"	BIT/AMB	1-fach	
	<input checked="" type="checkbox"/> Formular "Selbstdeklaration Asbest und PCB"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Tankanlagen"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Nachweis der energietechnischen Massnahmen" (NEM)	AUE	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Deklaration Boden-Abfall-Grundwasser" (BAG)	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Erhebungsbogen Hofdüngerbewirtschaftung"	AUE	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Gesuch für eine Abwasserbewilligung"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Abwasserentsorgung und Chemikalienlagerung"	AUE	1-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Einrichtungsgesuch KIGA"	KIGA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Lärm- / Schallschutznachweis	ARP LZ	3-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Emissionserklärung LHA"	LHA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen"	LHA	2-fach	
	<input type="checkbox"/> Standortdatenblatt (NISV)	LHA	5-fach	
	<input checked="" type="checkbox"/> Formulare Naturgefahren / Gefahrengutachten	BGV-ESP	2-fach	
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

► **Hinweise:** **Kanalisationsgesuche sind gleichzeitig bei der entsprechenden Gemeinde einzureichen.
Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!**

Hinweis: ⁷ Unterlagen zwingend einreichen; bei Um- und Neubauten mit Rückbau zwingend einreichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

⁸ Bei Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft und Mobilfunk 5-fach einreichen