



# Teilzonenplan Areal Papierfabrik / Etmatt

## Situationsplan 1 : 2'000

Exemplar

**EXEMPLAR DER GEMEINDE**

Inventar Nr.

87 / LES /	2 / 1
87 / ZPS /	2 / 4
87 / TZPS /	4 / 0

Beschluss des Gemeinderates:	11. April 2011
Beschluss der Gemeindeversammlung:	14. Juni 2011
Referendumsfrist:	15. Juni bis 14. Juli 2011
Urnenabstimmung:	---
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 40	vom 06. Oktober 2011
Planaufgabe:	06. Oktober bis 05. November 2011

Namens des Gemeinderates

Der Präsident:



Der Gemeindeverwalter a. i.:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. 407 vom 12. März 2013

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 12 vom 21. B. 2013

Der Landschaftsplaner:

Der Landschaftsplaner:

**PLANERGEMEINSCHAFT:**

**SR** Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Christ & Gantenbein  
Architekten ETH/SIA/BSA  
Spitalstrasse 12  
4056 Basel

Erstl.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe	Autr. Nr.
	25.01.2008	GS	DF	GS		94-036
g	13.04.2011	GS	DF	GS		94-036_003
h	29.09.2011	GS	DF	GS		
i	11.05.2012	GS	DF	GS		

### Legende

Verbindlicher Planinhalt

--- Zonenabgrenzung

NUTZUNGSZONEN / BEBAUUNG

- Wohn- und Geschäftszone WG2 gemäss Zonenvorschriften Siedlung (mässig störende Betriebe zugelassen) LES III
- Wohn- und Geschäftszone WG4 (Papierfabrik) (wenig störende Betriebe zugelassen) LES II
- Kanal (unterirdisch) im Bereich des Planeintrags überbaubar
- Wohn- und Geschäftszone WG2/6 (Papierfabrik) (mässig störende Betriebe zugelassen) LES III
- Bauzone A mit Quartierplan-Pflicht (Papierfabrik) (mässig störende Betriebe zugelassen) LES III
- Bauzone B mit Quartierplan-Pflicht (Papierfabrik) (wenig störende Betriebe zugelassen) LES II
- Bauzone C mit Quartierplan-Pflicht (Etmatt) LES II
- Etappierung: Quartierplan I zeitlich vor Quartierplan II
- Frei- und Verkehrsraum als strukturgebende städtebauliche Achse mit Baufluchten
- Quartierplatz (Abgrenzung / Lage im Rahmen von Quartierplanungen verschiebbar)
- Aussenbereiche ohne Hauptbauten
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A LES II
- Grünzone
- Uferschutzzone
- Landwirtschaftszone LES III

SCHUTZZONEN / ÖKOLOGIE

- ökologische Ausgleichsflächen, Lage im Rahmen von Quartierplanungen verschiebbar
- ökologische Vernetzungsachsen, Lage im Rahmen von Quartierplanungen verschiebbar
- archäologische Schutzzone: Schloss Ramstein
- Gefahrenzone für Hochwasserschutz (gesamter TZP-Perimeter)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Teilzonenplan Areal Papierfabrik / Etmatt
- Bauvolumen-Anordnung gemäss Testplanung Firmen Christ & Gantenbein und Wüest & Partner (2006/2011)
- Waldareal
- Gewässer, offen
- Pfandelbach, eingedolt
- Haltestelle öffentlicher Verkehr
- Verkehrsnetz gemäss mutiertem Strassennetzplan Areal Papierfabrik / Etmatt

LES-STUFEN:  
Empfindlichkeitsstufen  
für lärmempfindliche  
Räume  
gem. Art. 2 Abs. 6 LSV

**Ausserhalb des Perimeters Teilzonenplan Areal Papierfabrik / Etmatt  
dargestellte Planinformationen haben lediglich orientierenden Charakter.**

