

Schulraumerweiterung



- 1 Prognose Schülerzahlen / Bauvorhaben
- 2 Projektstudien
- 3 Vorprojekt
- 4 Zeitplan
- 5 Kosten

Klassenbildung Primarschule Zwingen SJ 2019/2022

	18/19	19/20	Klassen	20/21	Klassen	DAZ	21/22	Klassen
1. KG	31	33		30		8	37	
2. KG	31	31		33		8	30	
Total KG	62	64	4	63	4	16	67	4
1. Klasse	15	31	2	31	2	23	33	2
2. Klasse	19	15	1	31	2	18	31	2
3. Klasse	14	19	1	15	1	4	31	2
4. Klasse	29	14	1	19	1		15	1
5. Klasse	19	29	2	14	1		19	1
6. Klasse	24	19	1	29	2		14	1
Mehrstufig	17	17	1	17	1	4	17	1
Total PS	137	144	13	156	14	49	160	14
Total	199	208		219		65	227	

Kindergarten

21 Richtzahl
24 Höchstzahl

Doppelzählung

jedes Kind mit DaZ ab 6. Kind

Primarschule SJ 18/19

1.-6. Kl. 22 Richtzahl
24 Höchstzahl

Musikgrundkurs

13 Höchstzahl

Mehrstufige Klassen

21 Richtzahl
24 Höchstzahl

Werken textil / nicht textil

13 Höchstzahl

Entwicklung Schülerzahlen:

Bei den Berechnungen wurden die aktuellen Zahlen sowie die Bautätigkeit in Zwingen erfasst. Daraus wurde eine Prognose der Schülerzahlen erstellt. Es wird angenommen, dass in den nächsten Jahren die ersten Klassen doppelt geführt werden müssen.

Geplante Bauten (Basis Blatt Geplante Bauten)				
Jahr	Wohneinheiten	Zuwachs Bevölkerung*		
2019	22	46.2		
2020	78	163.8		
2021	83	174.3		
2022	0	0		
2023	50	105		
2024	100	210		
		0		
		0		
		0		
Total	333	699.3		

* 2,1 Personen pro Wohneinheit (Durchschnittswert Amt für Statistik BL Basis 2017)

Zuwachs an Schülern anhand der Bautätigkeit		
Variante 1	Zunahme im gleichen Verhältnis Einw/Kinder Stand 2019	
2019	0.0	
2020	4.0	
2021	14.3	
2022	15.2	
2023	0.0	
2024	18.3	
Total	51.7	Kinder
Variante 2	Stärkere Zunahme (+20% zu Variante 1)	
2019	0.0	
2020	4.8	
2021	17.1	
2022	18.2	
2023	0.0	
2024	21.9	
Total	62.0	Kinder
Variante 3	Schwächere Zunahme (-20% zu Variante 1)	
2019	0.0	
2020	3.2	
2021	11.4	
2022	12.1	
2023	0.0	
2024	14.6	
Total	26.7	Kinder

Fazit Prognose

- 1. Bestand: bis 2024 2 Klassen**
 - schwierige Prognose DAZ
- 2. Prognose: bis 2024 ca. 2 Klassen**
 - schwierige Abschätzung der genauen Zahlen
 - Alter der Kinder unbekannt (Klassenbildung)

Fazit Prognose zusätzliche Klassen

Jahr	bereits Wohnhaft		Prognose Neubauten
20/21	1		0
21/22	0		1
22/23	1		1
23/24	0		0

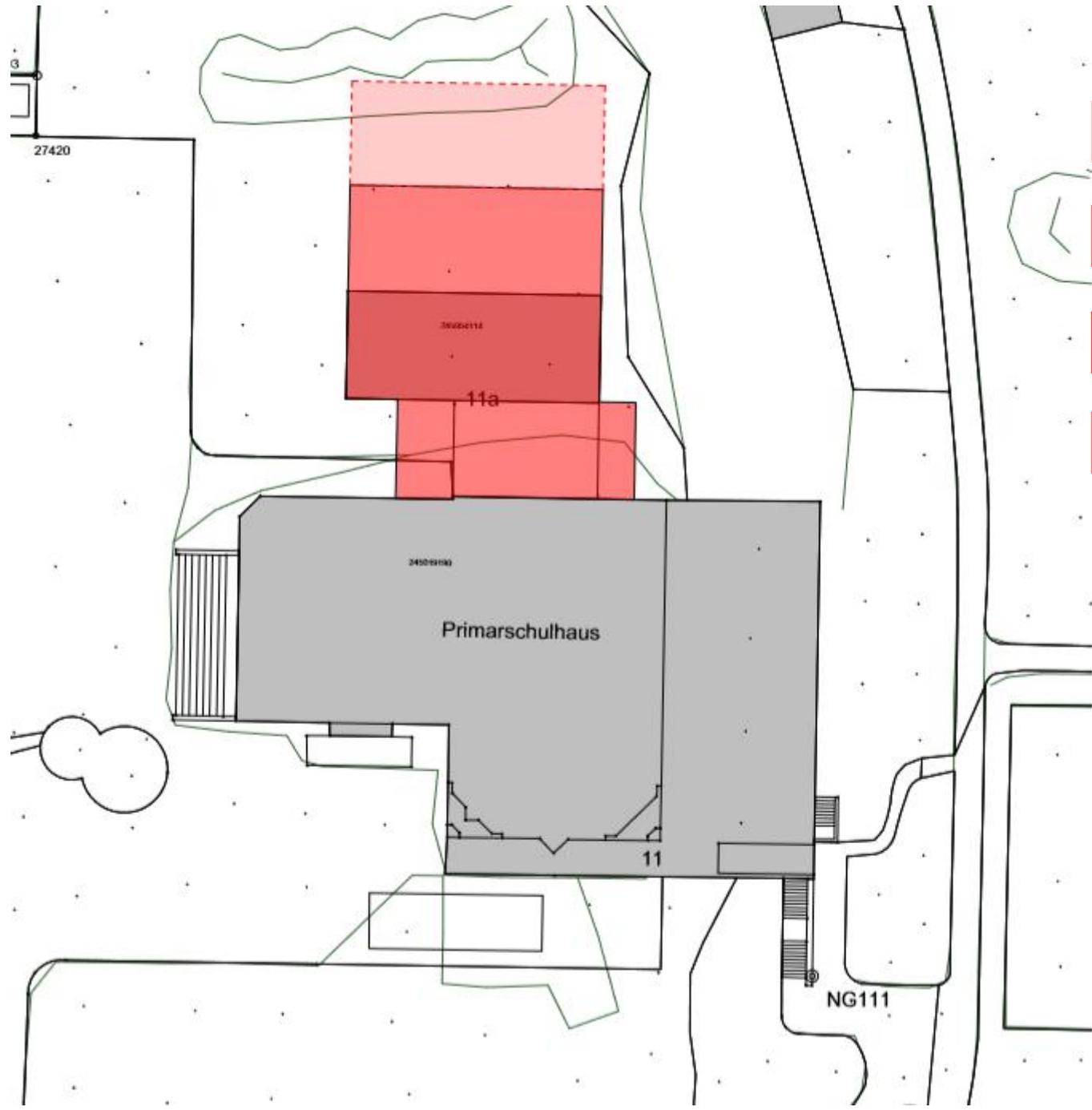
Projektstudien

- Aufstockung bestehendes Gebäude
- Container Modulbau als Übergang für Neubau
- Erweiterung / Aufstockung Pavillon

Vorprojekt

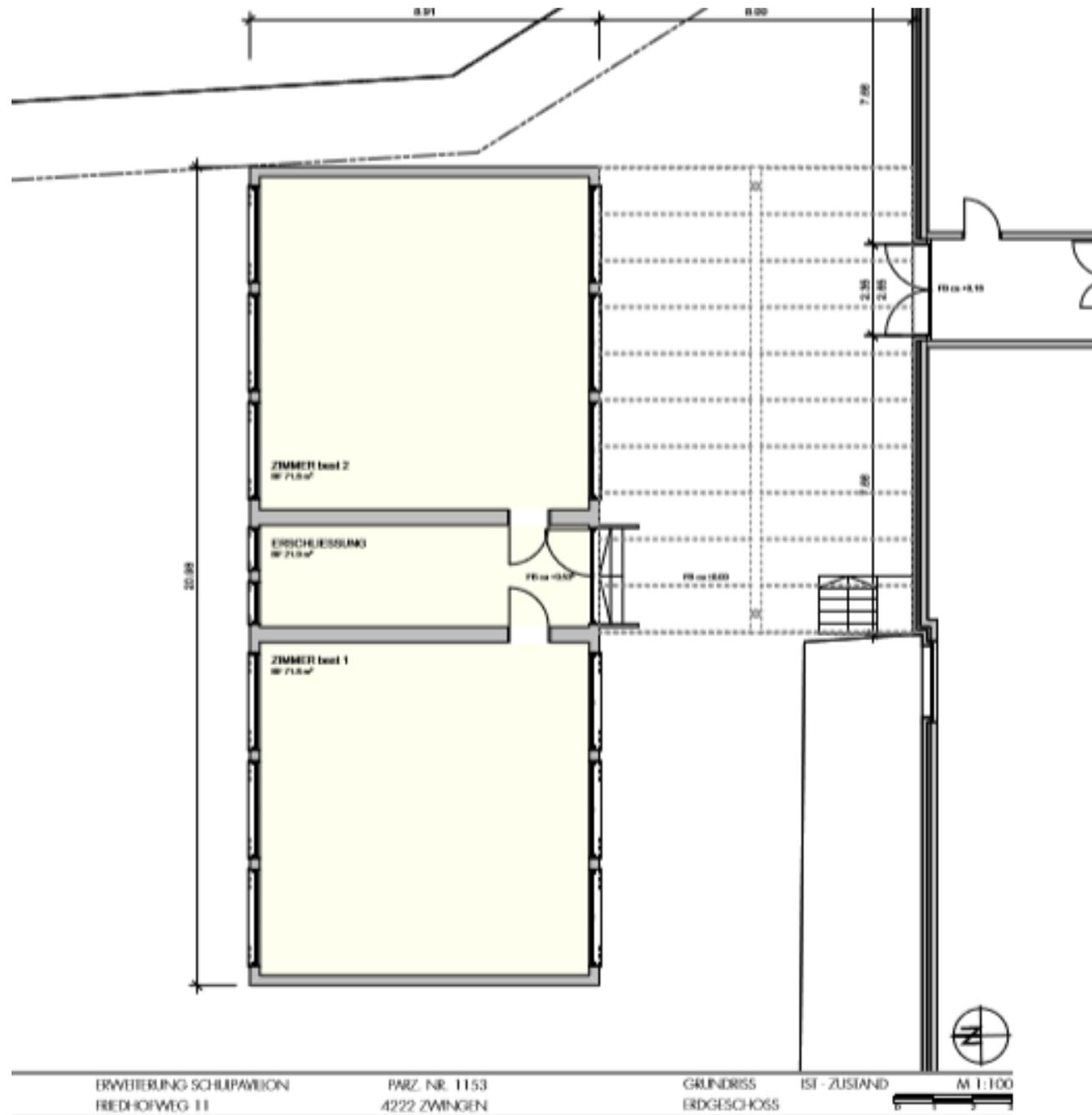
- Erweiterung/ Aufstockung des bestehenden Pavillons.

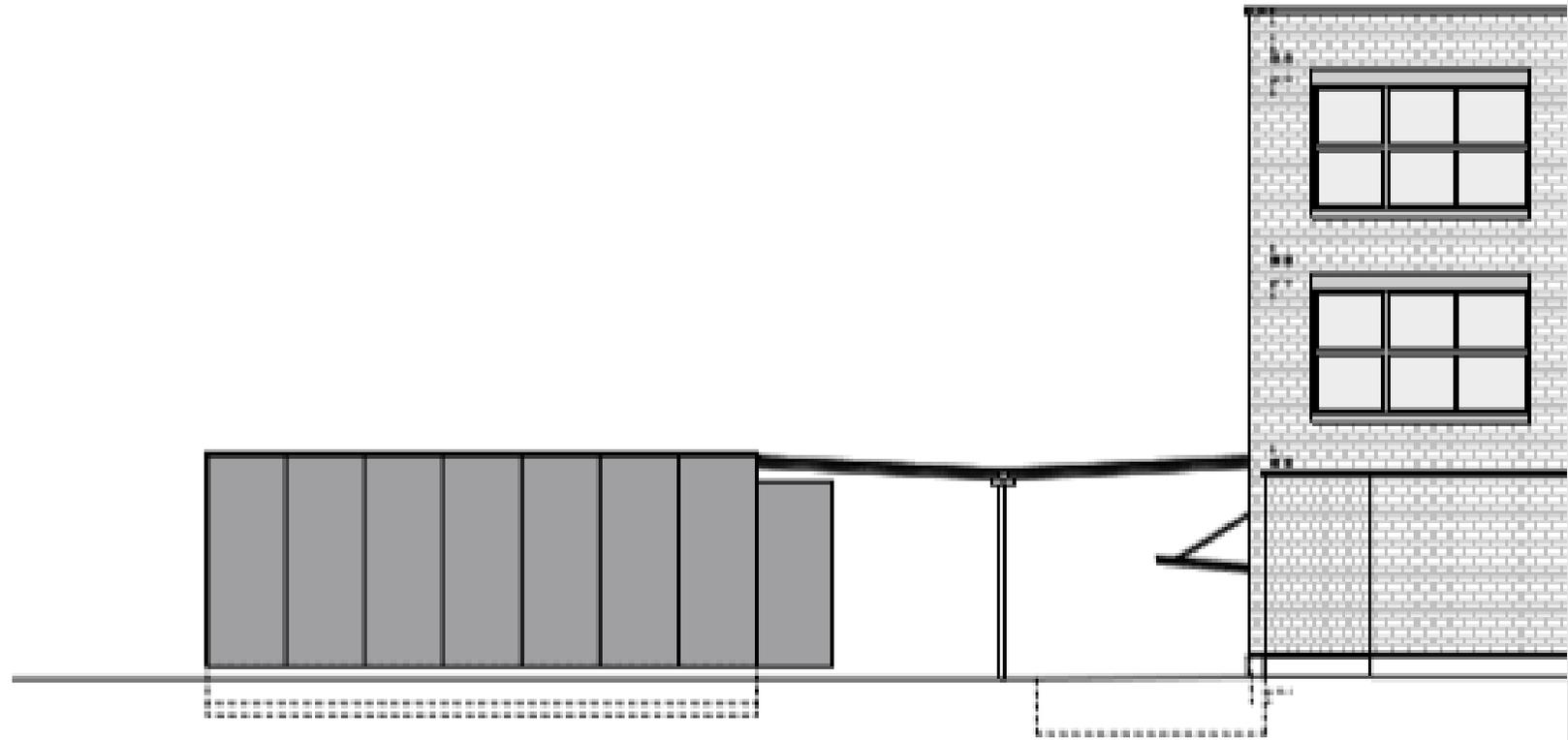
Die Schulraumerweiterung erfolgt in Richtung Norden mit einem Zwischenbau als Anbau. Im EG und OG entstehen dabei 4 Klassenzimmer und 7 Gruppenräume sowie Nassräume auf jedem Stockwerk.



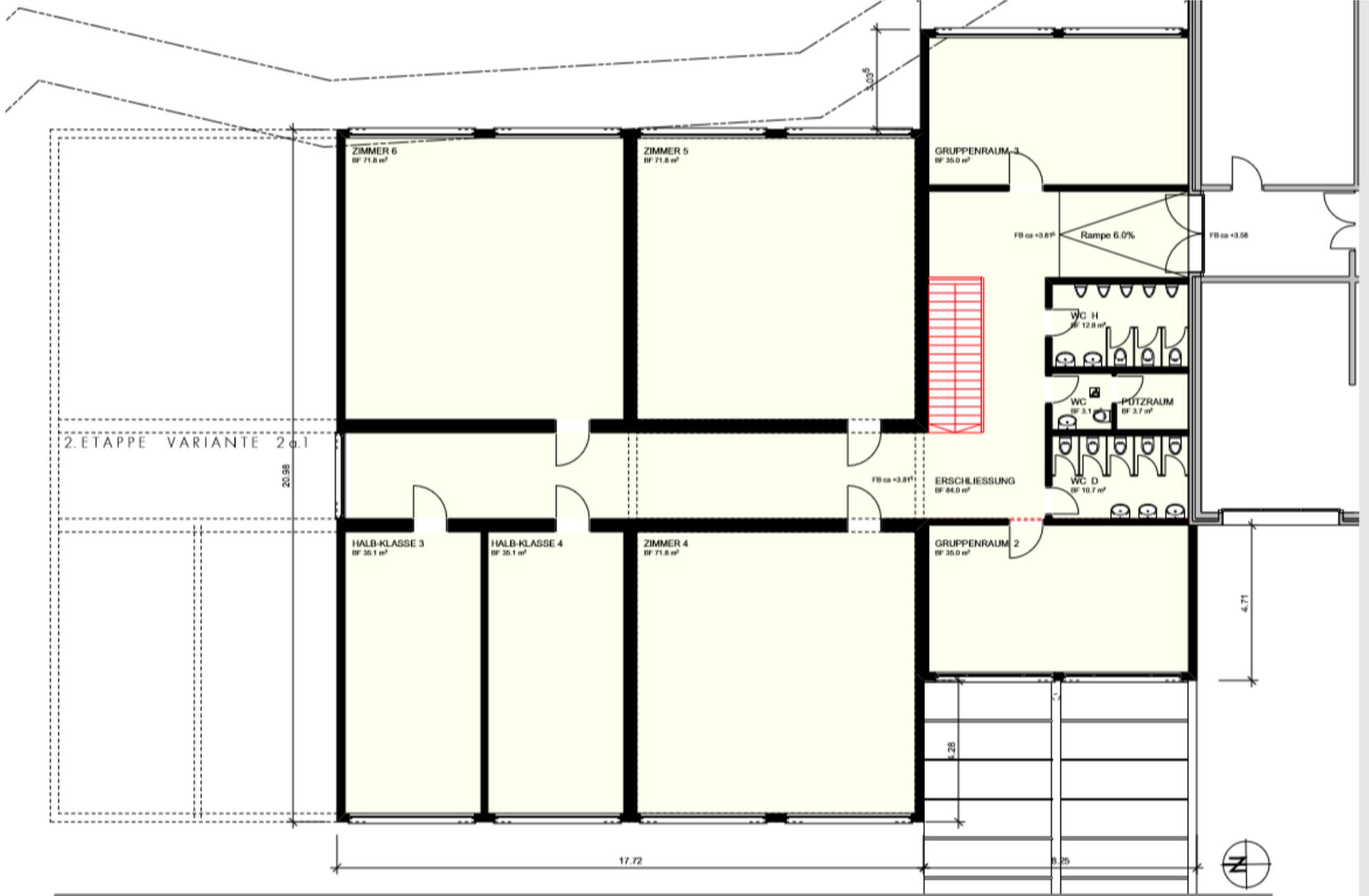
- Reserve
- Erweiterung
- best. Pavillon
- Anbindung

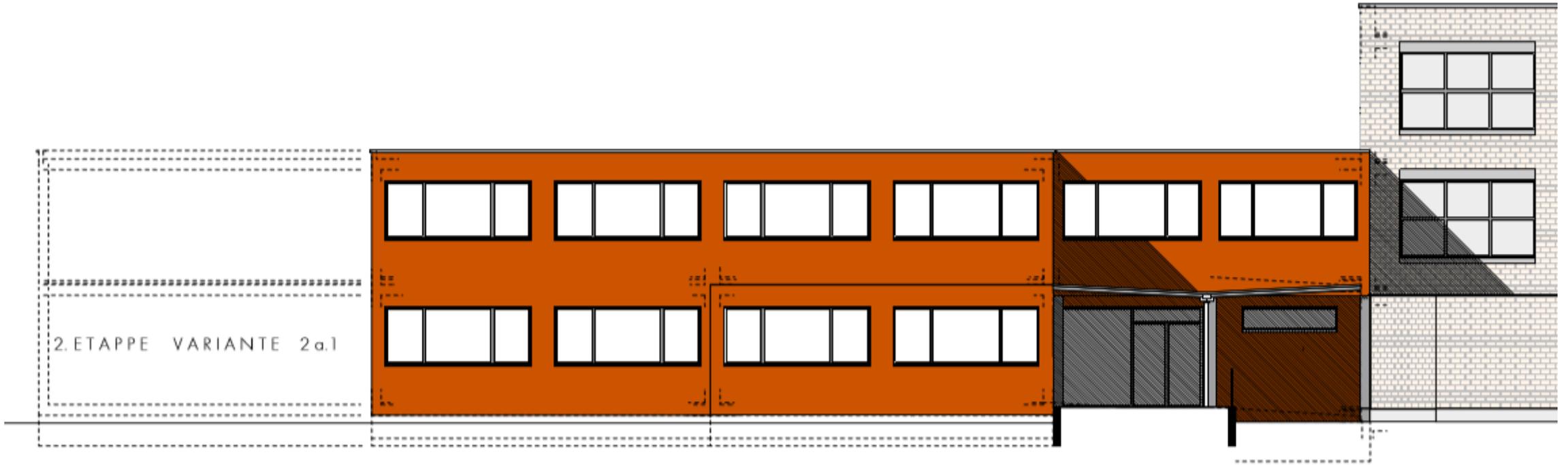
Bestehend



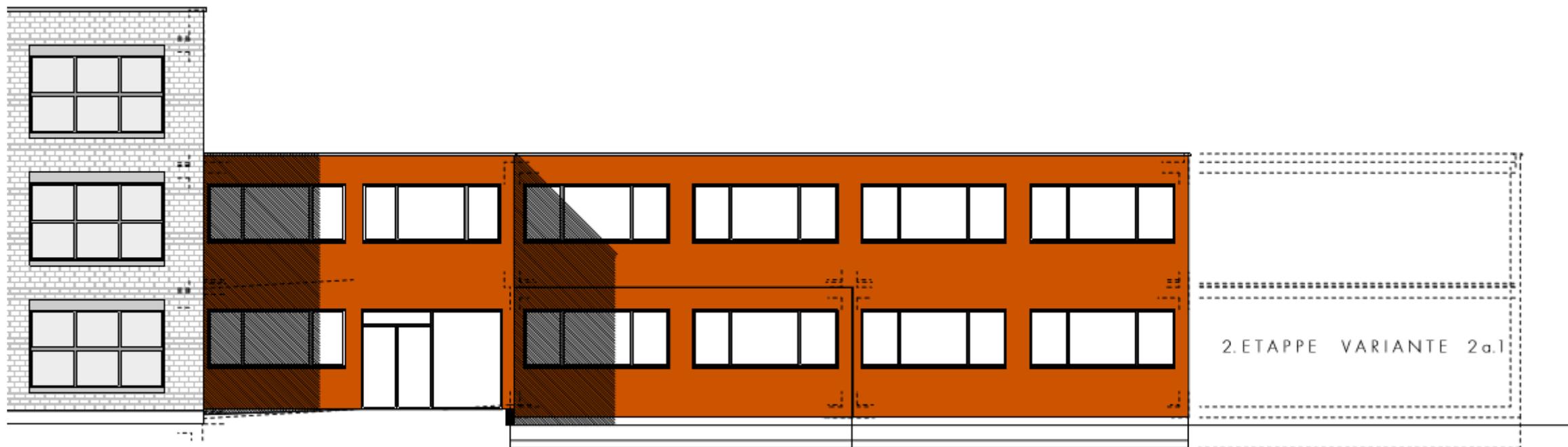


Obergeschoss

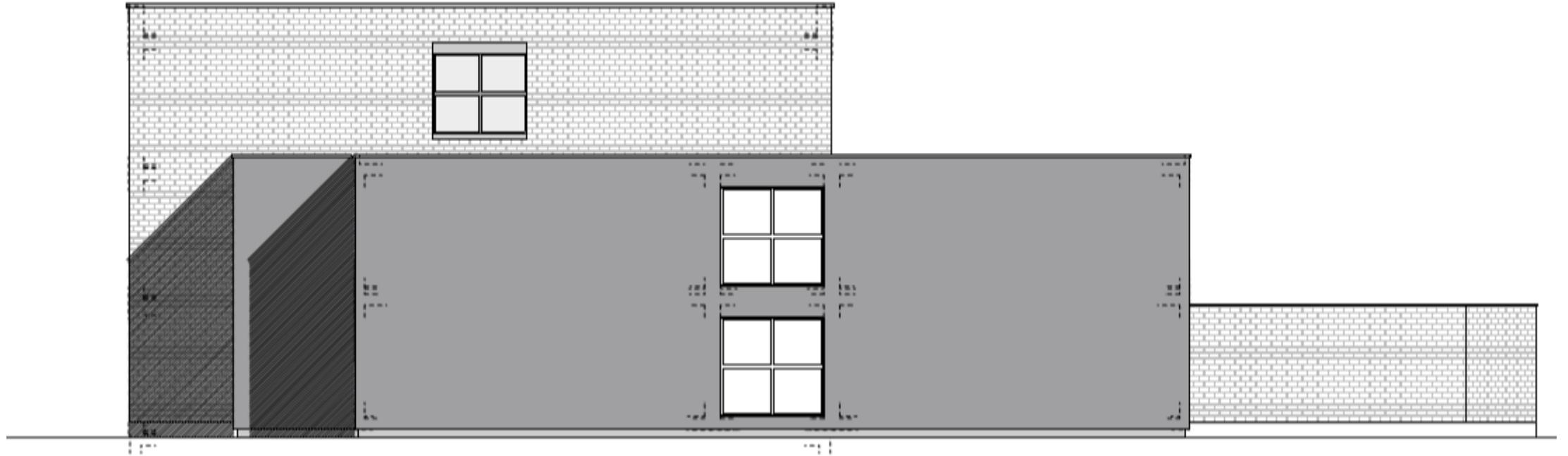




Westfassade



Ostfassade



Nordfassade

Total Neue Räume

4 Klassenzimmer à 72m²

4 Halbklassenräume à 35 m²

3 Gruppenräume mit ca. 16m² - 35m²

2 Nasszonen EG und OG

Erweiterungen

Es sind bei der jetzigen Planung bereits mögliche Erweiterungen vorgesehen. Die Erweiterung würde weiter Richtung Norden erfolgen und je Stockwerk nochmals 2 Räume ergeben.

Bei der nächsten Erweiterung müsste die Entwicklung der Turnhallen Auslastung berücksichtigt werden. Nach dem jetzigen Stand würde eher eine Erweiterung zusammen mit einer Turnhalle in Frage kommen.

Zeitplan

August 2019	Infoveranstaltung
September 2019	Gemeindeversammlung
Oktober 2019	Start Bauprojekt
Ab Februar 2020	Ausführung

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Kosten	1. ETAPPE	m3	4260.00	x	650.00 CHF/m3	=	CHF	2'769'000.00
								30'000.00
Abbrüche, Entsorgung, Durchbrüche etc								30'000.00
best. Vordach verschieben								1'000.00
Rundung								<u>1'000.00</u>
Zwischentotal								CHF 2'830'000.00
Anschlussgebühren 7%								7% 198'100.00
Umgebung, Fluchtröhre, Aushub, Spielplatz etc								ca. 4% CHF 110'900.00
TOTAL								CHF <u>3'200'000.00</u>

Kosten

			Jährliche Kosten
Baukosten Total	3'200'000.00		
Darlehen	3'200'000.00	Kredit zu 1%	32'000.00
Ab 2021 Abschreibungen	3'200'000.00	30 Jahre	106'666.67
Auflösung Vorfinanzierung ab 2021	-3'000'000.00	30 Jahre	-100'000.00
Total jährliche Kapitalkosten Gebäude (Bau)			38'666.67
Total jährliche Betriebs- und Unterhaltskosten Gebäude Reinigung + Hauswart)			Betriebs/Unterhalt +
2 % der Baukosten von	3'200'000.00		64'000.00
Total Kosten Gebäude			102'666.67
Kosten Schulbetrieb bei voller Anzahl Klassen			Gemäss Finanzplan
pro Klasse	200'000.00	2 Klassen	400'000.00

Fazit:

Die Primarschulraumerweiterung muss erstellt werden, da die Zahl der schulpflichtigen Kinder steigt. (Mehrere Schulklassenräume)

Der Finanzplan 2020-2024 wird erst nach Abschluss des Budgets 2020 erstellt werden.

Gemäss **Finanzplan 2019-2023** besteht ein strukturelles Defizit, welches ab Inbetriebnahme der Schulhauserweiterung sich um CHF 102'666.67 erhöht.

Bei höheren Schülerzahlen wird vom Kanton eine Lastenabgeltung Bildung ausbezahlt.

Der Betrag wird über den Finanzausgleich abgerechnet. Im Jahr 2019 sind es CHF 198'622.00 (2018: 142'140.00 / 2017: 40'687.00)

Durch Zuzug von Steuerpflichtigen werden die Steuereinnahmen steigen. Diese Mehreinnahmen sind im Finanzplan berücksichtigt.