

Zwingen Schulraumplanung

Aktualisierte Leistungen und Kosten: Verfahrensbegleitung

Selektives Wettbewerb Neubau 14+ und Umnutzung rotes Schulhaus

Beilage zur Offerte Machbarkeitsstudie und Verfahrensbegleitung vom 08.12.21, KXP

04.08.2022



Leistungen Verfahrensbegleitung

1.1 Vorbereitung von Wettbewerb und Präqualifikation

Für die Vorbereitung des Verfahren sind weitere Schritte vorgesehen:

- / Klärung Rahmenbedingungen und Vorgaben (1 Sitzung)
- / Terminplanung und Zusammensetzung Jury
- / Grundlagenerarbeitung
- / Erarbeitung Programm Wettbewerb,
Genehmigung durch Arbeitsgruppe, Jury und GR (3 Sitzungen)
- / Publikation Wettbewerb auf SIMAP

1.2 Durchführung Präqualifikation

Für die Durchführung der Präqualifikation sind weitere Schritte vorgesehen:

- / Verfahrensbegleitung: Vorbereitung, Vorprüfung der Eingaben
- / Durchführung eines Workshops mit dem Jury zur Auswahl von 12 Teams
- / Bekanntgabe den ausgewählte Teams auf SIMAP
- / Führung der Korrespondenz zum Wettbewerb

1.3 Durchführung Wettbewerb

Für die Durchführung des Wettbewerbs sind weitere Schritte vorgesehen:

- / Koordination bei der Fragenbeantwortung
- / Verfahrensbegleitung: Vorbereitung, Vorprüfung der Eingaben
- / Durchführung der Jurierungssitzung mit der Jury
- / Führung der Korrespondenz zum Wettbewerb

1.4 Abschluss Wettbewerb

Für den Abschluss des Wettbewerbs sind weitere Schritte vorgesehen:

- / Erstellen Jurybericht,
- / Vergabeantrag an GR
- / Information Teams
- / Publikation Resultat auf SIMAP (exkl. Ausstellung)



1.5 Aktualisierte Honorarofferte Verfahrensbegleitung

Annahme für die offerierte Leistungen ist die Durchführung ein Wettbewerbsverfahren als selektiven Projektwettbewerb mit Präqualifikation nach SIA 142, für die Beschaffung einen Neubau für Schule und Turnhalle und die Umnutzung des roten Schulhauses gemäss Richtprojekt, Bericht Phase 3 Machbarkeitsstudie.

WETTBEWERB	61'640.00
M1: Vorbereitung Wettbewerb und Präqualifikation	18'370.00
_ Klärung Rahmenbedingungen und Vorgaben (2 Sitzungen)	3'000.00
_ <i>Anfragen Baugrunduntersuchungen (option)</i>	600.00
_ Grundlagenerarbeitung	3'750.00
_ Zusammensetzung Jury und Terminplanung	3'000.00
_ Erarbeitung Programm Wettbewerb, Genehmigung GR	6'750.00
_ Durchführung Publikation	1'270.00
M2: Durchführung Präqualifikation	17'770.00
_ Vorbereitung / Organisation	7'500.00
_ Durchführung Vorprüfung	6'000.00
_ Auswahl von 12 Teams mit Jury	3'000.00
_ Verfahrenskorrespondenz	1'270.00
M3: Durchführung Wettbewerb	21'000.00
_ Vorbereitung / Organisation / Startsituation	6'000.00
_ Fragerunde mit Fragenbeantwortung	3'000.00
_ Durchführung Jurierung inkl. Vorprüfung	12'000.00
M4: Abschluss Wettbewerb	4'500.00
_ Schlussbericht, Vergabeantrag	4'500.00
Total WETTBEWERB Modul 1-4 (exkl. MWST):	61'640.00
Reserve / Rundung 10%	6'164.00
Nebenkosten (exkl. MWST)	2'712.16
Zwischentotal	64'352.16
MWST	4'955.12
Total (inkl. MWST, NK)	69'307.30

In den Kosten den Wettbewerb betreffend ist nicht vorgesehen, dass KONTEXTPLAN nach Publikation der Ergebnisse eine Ausstellung organisiert oder die Gemeinde bei der Organisation derselben unterstützt. Wird das gewünscht, können wir das gerne zusätzlich offerieren.

Die Abrechnung erfolgt auf der Basis der in der Offerte vom 08.12.21 aufgeführten Tarife nach effektivem Aufwand. Für Mehraufwand gegenüber der Kostenschätzung wurde eine Reserve von 10% der veranschlagten Honorarsumme eingerechnet, die in Absprache mit dem Auftraggeber bewirtschaftet wird.

Gemeinsam vereinbarte Zusatzleistungen werden auf der Basis der aufgeführten Stundenansätze verrechnet.

Die Kalkulation für die aufgeführten Leistungen ist eine Kostenschätzung basierend auf dem aktuellen Kenntnisstand.



1.6 Abgrenzung

Nicht im Honorarangebot enthalten, respektive von der Auftraggeberschaft zu liefern sind:

- _ Alle Grundlagen für den Wettbewerb: Modell, AV-Daten, Pläne, Vereinbarungen etc.
- _ Ergänzende Unterlagen wegen Fragerunde oder ggf. Workshops
- _ Organisation Räumlichkeiten/Verpflegung für Workshops und Schlusspräsentation
- _ Vorprüfung die über die Kontrolle von Programmverstössen und Vollständigkeit hinausgehen
- _ Planplots oder gebundene Schlussberichtsversionen und über das übliche hinausgehende Drucke
- _ Mehr als die von uns genannten Sitzungen

1.7 Nebenkosten

Die Verrechnung der Nebenkosten erfolgt pauschal (4% der Honorarkosten).

Nicht inbegriffen sind Informationsunterlagen in grösserem Umfang für die Öffentlichkeitsarbeit sowie grössere Auflagen der Ergebnisunterlagen z.B. für den Gemeinderat.

1.8 Weitere Verfahrenskosten

Zuzüglich zu den Kosten für die Begleitung und Durchführung des Verfahrens seitens KONTEXTPLAN fallen folgende Kosten an:

WEITERE VERFAHRENSKOSTEN	CHF	300'000.00
_ Entschädigung Jury (3 Fachjury + 1 Ersatz inkl. Spesen)		35'000.00
_ Gesamtpreissumme		178'000.00
_ Aufwand Fachperson Wirtschaftlichkeit / Baukosten		20'000.00
_ Beschaffung Grundlagen für Modellbauer		4'000.00
_ Modelle		16'000.00
_ <i>optional Geologisches Gutachten (Baugrunduntersuchung)</i>		15'000.00
_ Verpflegung 2 Sitzungen mit Jury		5'000.00
_ Reserve 10%		27'000.00
Total WEITERE VERFAHRENSKOSTEN (exkl. MWST):	CHF	300'000.00

1.9 Honorar Vorprojekt

Für die Erarbeitung des Vorprojektes nach Abschluss des Wettbewerb ist mit einem Honorar für Architekt:innen und Landschaftsarchitekt:innen zu rechnen.

Gemäss Baukosten sind folgende Honorar beträge zu planen:

Architekt:innen	170'000 CHF
Landschaftsarchitekt:innen	10'000 CHF
Total	180'000 CHF



1.10 Rechnungsstellung

Die Verrechnung erfolgt generell nach Aufwand.

Die Rechnungsstellung erfolgt zweimonatlich, damit eine hohe Kosten- und Leistungstransparenz gewährleistet ist.

Die Mehrwertsteuer wird zu dem im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Satz zusätzlich zu den Honoraren, Nebenkosten und vereinbarten Vergütungen von Dritteleistungen in Rechnung gestellt.

1.11 Termine

Der Arbeitsbeginn erfolgt nach Vereinbarung.

Bern,

Datum 09. August 2022

Dräyer Chantal

Reitze Matthias