Gemeinde Zwingen

Zonenplan Siedlung | Zonenplan Landschaft | Teilzonenplan Areal Papierfabrik/Etzmatt | Spezialzone für Golf

Mutation Gewässerraum

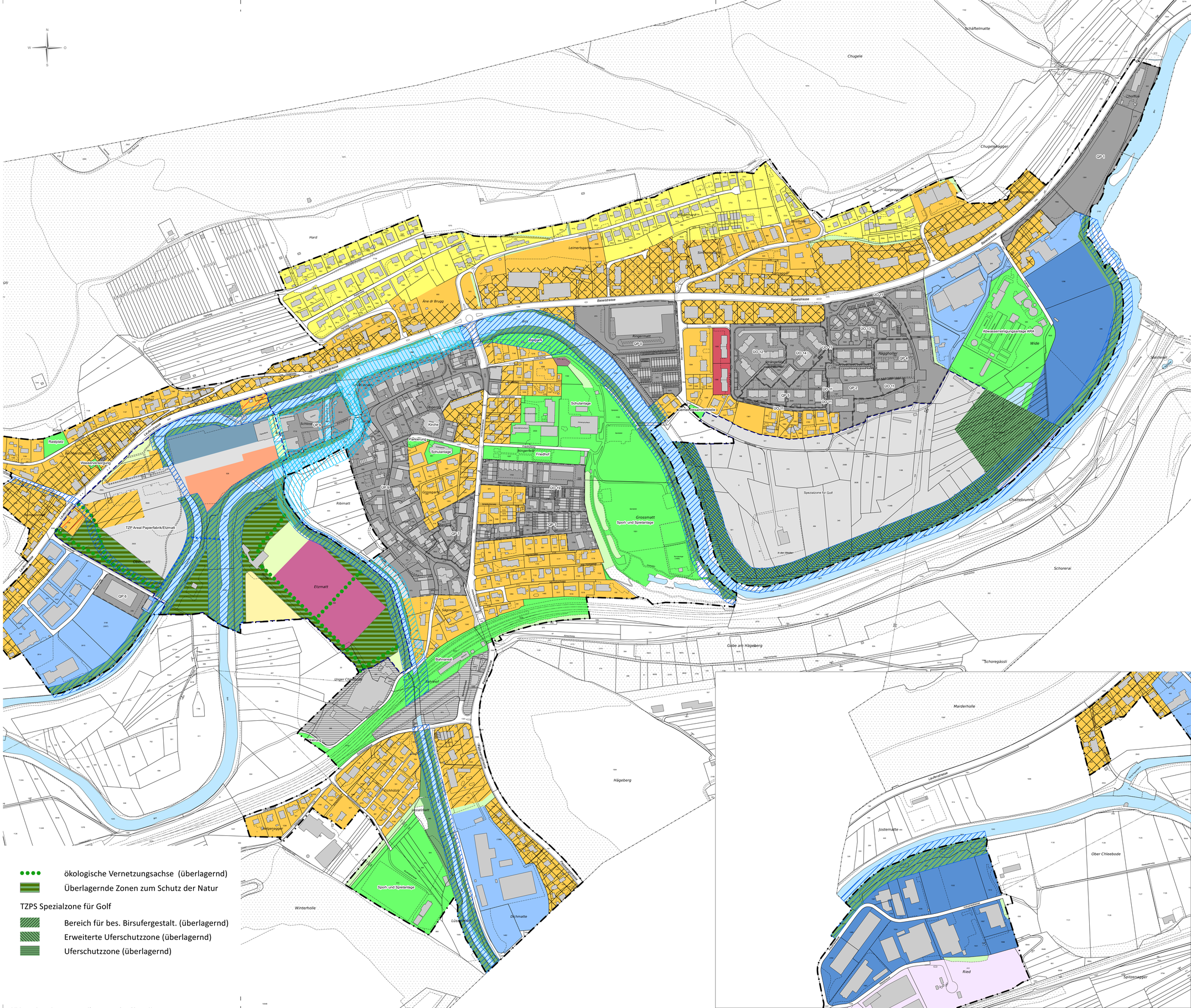
Zonenplan orientierend
1:2'000

öffentliche Mitwirkung

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
CH-4144 Arlesheim
Telefon +41 61 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	05.01.2023	bearbeitet:	ioj
Format:	126.0 x 89.1 cm	geprüft:	
Auftragsnr.	41.00078		
Projekt:	orientierend_ZP_gewasserraum.mxd		



Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt (Mutation)

- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG

Orientierender Inhalt (Mutation)

- Gewässerraum, kommunal Revision TZPS Ortskern (Stand GV)
- Gewässerraum, rechtskräftig kantonal

Rechtsverbindlicher Inhalt (Nutzungsplanung)

Zonenplan Siedlung

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Teilzonenplan
- Quartierplan

QP 00	Sägereiareal
QP 01	Gewerbezone "Kohlflüh"
QP 02	Reckholder (Etappe II)
QP 03	Hinterfeld, Teilbereich "Aldfred-Scherrer-Strasse"
QP 04	Reckholder
QP 05	Strengenfeld III
QP 06	Obermatt I
QP 07	Oberdorf
ÜP 9	Kernzone
ÜO 11	Strengenfeld - Reckholder
ÜO 12	Strengenfeld (Etappe I)
ÜO 13	Reckholder (Etappe I)
ÜO 14	Strengenfeld (Etappe II)
ÜO 19	Hinterfeld, Teilbereich "August-Cueni-Strasse"

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W4
- Wohn- und Geschäftszone WG2
- Wohn- und Geschäftszone WG2-E
- Gewerbezone G1
- Gewerbezone G3
- Industriezonen
- Zone mit Quartierplanpflicht
- OeWA mit Zweckbestimmung
- Grünzone
- Uferschutzzone
- Gewässer

TZPS Areal Papierfabrik / Etzmatt

- Bauzone A mit Quartierplan-Pflicht
- Bauzone B mit Quartierplan-Pflicht
- Bauzone C mit Quartierplan-Pflicht
- Wohn- und Geschäftszone WG2
- Wohn- und Geschäftszone WG2/6
- Landwirtschaftszone
- Grünzone
- Uferschutzzone

- ökologische Vernetzungsachse (überlagernd)
- Überlagernde Zonen zum Schutz der Natur

TZPS Spezialzone für Golf

- Bereich für bes. Birsufergestalt. (überlagernd)
- Erweiterte Uferschutzzone (überlagernd)
- Uferschutzzone (überlagernd)