

14. Aug. 2024

Gemeindeverwaltung
4222 Zwingen

Brief Eingang	Axioma erfasst	Kopie GR	Kopie an
14.8.24	7.9.1.2 2024		BV CWI mk

Bau- und Umweltschutzdirektion, BIT, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

Einwohnergemeinde Zwingen
Araweg 5a
4222 Zwingen

Referenz: Susanne Wanzenried
Direktwahl: 061 552 54 15
E-Mail: susanne.wanzenried@bl.ch

Liestal, 13. August 2024

Baugesuch Nr.	1240/2024 (Ident.-ID: 2fVEZ4yL)
Parzelle(n) Nr.	1170
Projekt	Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle, Baselstrasse, 4222 Zwingen
Gesuchsteller/in	Jakupi Ragmi u. Jakupi-Hasani Teuta Baselstrasse 25, 4222 Zwingen
Projektverfasser/in	Architegg GmbH Anton Eggenschwiler, dipl. Arch. ETH/SIA, Breitenbachstrasse 56b, 4227 Bös- serach
Baugesuchs-Art	Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Unterlagen für das erwähnte Bauvorhaben.

Wir bitten Sie, das Gesuch während der Auflagefrist in Ihrer Gemeinde entsprechend den nachstehend aufgeführten Publikationsdaten öffentlich aufzulegen und den Eigentümern und Eigentümerinnen der an das Baugrundstück anstossenden Parzellen die öffentliche Auflage unter Bekanntgabe der Auflagefrist mit eingeschriebenem Brief oder auf andere geeignete Weise anzuzeigen (§ 126 RBG).

Publikationsdaten:

Publikationswoche:	Publikationsdatum:	Auflagefrist/Bearbeitungsfrist:
34/2024	22.08.2024	02.09.2024

Sofern der Kanton Basellandschaft Grundeigentümer des Nachbargrundstückes ist, bitten wir Sie, das Hochbauamt, Geschäftsbereich Steuerung Raum, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, über die Planauflage zu informieren. Strassen- und Gewässerparzellen sind davon ausgeschlossen.

Gemäss § 127 RBG ist der Gemeinderat verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungsvorschriften verletzt sind. Eine allfällige Einsprache ist innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Diese ist innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen.

Gleichzeitig bitten wir um Zustellung des von Ihnen ausgefüllten und überprüften Formulars "Angaben zu den Zonenvorschriften" inkl. Berechnung der baulichen Nutzung und allfällige Baubewilligungsaufgaben.

Hinweis eBauWeb:

Der Prüfbericht kann direkt im eBauWeb eingetragen werden.
 Eine Stellungnahme in Papierform ist nicht nötig.
 Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

[eBau Home \(bl.ch\)](https://portal.bl.ch)

<https://portal.bl.ch/my.policy>

Anwendungsverantwortlicher eBau:

Zingg Ahmad // +41 61 552 51 85 // Ahmad.Zingg@bl.ch

Baugesuch Nr.	1240/2024
Parzelle(n) Nr.	1170
Projekt	Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle, Baselstrasse, 4222 Zwingen
Gesuchsteller/in	Jakupi Ragmi u. Jakupi-Hasani Teuta, Baselstrasse 25, 4222 Zwingen
Projektverfasser/in	Architegg GmbH, Breitenbachstrasse 56b, 4227 Büsserach
Baugesuchs-Art	Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Kurzbericht der Gemeinde

Entspricht das Baugesuch den Zonenvorschriften?	☐ ja	☐ nein
Ist das Grundstück gemäss § 83 bis 85 RBG erschlossen und baureif?	☐ ja	☐ nein
Kanalisationsgesuch:	☐ bewilligt	☐ in Bearbeitung
	☐ noch einzureichen	☐ nicht erforderlich

Ort/Datum:

Unterschrift:

► Kurzbericht mit einer allfälligen Stellungnahme/Einsprache an das Bauinspektorat senden.