

13. Sep. 2024

Brief Eingang	Axioma erfasst	Kopie GR	Kopie an
13.9.24	228 322		BV CWI mk

Gemeindeverwaltung
4222 Zwingen

Bau- und Umweltschutzdirektion, BIT, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

Einwohnergemeinde Zwingen
Araweg 5a
4222 Zwingen

Referenz: Nicole Strub
Direktwahl: 061 552 96 21
E-Mail: nicole.strub@bl.ch

Liestal, 11. September 2024

Baugesuch Nr. 1201/2021 (Ident.-ID: SC_117432)
Parzelle(n) Nr. 838
Projekt Um- und Ausbau Scheune in neu Wohnung / Fassadenänderung / 2 Luft-Wasser-Wärmepumpen / Schwimmteich / Photovoltaikanlage,
Neuaufgabe: geändertes Projekt
Dorfstrasse 21, 4222 Zwingen
Gesuchsteller/in Bienz Isabelle u. Vögtlin Dennis
Röthenweg 13, 4460 Gelterkinden
Projektverfasser/in Gerber AG Architektur
Bachgasse 2, 4105 Biel-Benken
Baugesuchs-Art Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Unterlagen für das erwähnte Bauvorhaben.

Wir bitten Sie, das Gesuch während der Auflagefrist in Ihrer Gemeinde entsprechend den nachstehend aufgeführten Publikationsdaten öffentlich aufzulegen und den Eigentümern und Eigentümerinnen der an das Baugrundstück anstossenden Parzellen die öffentliche Auflage unter Bekanntgabe der Auflagefrist mit eingeschriebenem Brief oder auf andere geeignete Weise anzuzeigen (§ 126 RBG).

Publikationsdaten:

Publikationswoche:	Publikationsdatum:	Auflagefrist/Bearbeitungsfrist:
38/2024	19.09.2024	30.09.2024

Sofern der Kanton Basellandschaft Grundeigentümer des Nachbargrundstückes ist, bitten wir Sie, das Hochbauamt, Geschäftsbereich Steuerung Raum, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, über die Planauflage zu informieren. Strassen- und Gewässerparzellen sind davon ausgeschlossen.

Gemäss § 127 RBG ist der Gemeinderat verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungsvorschriften verletzt sind. Eine allfällige Einsprache ist innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Diese ist innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen.

Gleichzeitig bitten wir um Zustellung des von Ihnen ausgefüllten und überprüften Formulars "Angaben zu den Zonenvorschriften" inkl. Berechnung der baulichen Nutzung und allfällige Baubewilligungsaufgaben.

Hinweis eBauWeb:

Der Prüfbericht kann direkt im eBauWeb eingetragen werden.

Eine Stellungnahme in Papierform ist nicht nötig.

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

[eBau Home \(bl.ch\)](https://portal.bl.ch)

<https://zportal.bl.ch/my.policy>

Anwendungsverantwortlicher eBau:

Zingg Ahmad // +41 61 552 51 85 // Ahmad.Zingg@bl.ch

Baugesuch Nr.	1201/2021
Parzelle(n) Nr.	838
Projekt	Um- und Ausbau Scheune in neu Wohnung / Fassadenänderung / 2 Luft-Wasser-Wärmepumpen / Schwimmteich / Photovoltaikanlage, Neuauflage: geändertes Projekt Dorfstrasse 21, 4222 Zwingen
Gesuchsteller/in	Bienz Isabelle u. Vögtlin Dennis, Röthenweg 13, 4460 Gelterkinden
Projektverfasser/in	Gerber AG Architektur, Bachgasse 2, 4105 Biel-Benken
Baugesuchs-Art	Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Kurzbericht der Gemeinde

Entspricht das Baugesuch den Zonenvorschriften?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Ist das Grundstück gemäss § 83 bis 85 RBG erschlossen und baureif?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Kanalisationsgesuch:	<input type="checkbox"/> bewilligt	<input type="checkbox"/> in Bearbeitung	<input type="checkbox"/> noch einzureichen	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Ort/Datum:

Unterschrift:

► **Kurzbericht mit einer allfälligen Stellungnahme/Einsprache an das Bauinspektorat senden.**