

Plan 1

Anpassungen nach rechtl. Gehör (2021) / Erstellung Naturinventar (2022)

- Anpassung / Ergänzung Naturschutzzonen, Sonderstandorte, Vorrang Natur innerhalb Waldareal
- Ergänzung Landschaftsschutzzone, Bezeichnung Freihaltezone
- Aufhebung SPZ für Modellflugplatz / Reduktion SPZ Rebbau

Situationsplan 1 : 4'000

Exemplar: Stand: EGV-Vorlage 22.04.2025 Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Hinweis:
Beschluss durch den Regierungsrat erfolgt mit der Gesamtplanung (zusammengeführte Planung 2018/2025)

	Termin	Verfahren				Verfahren
		EB	BB	BB	BB	
h	24.07.2023	EB	BB	BB	BB	23-04-2025
	08.01.2024	EB	BB	BB	BB	
	29.04.2024	EB	BB	BB	BB	
	22.04.2025	EB	NK	BB	BB	

Neuer verbindlicher Planinhalt

Anpassung Grundnutzungszonen

- | | |
|--|---|
|  | Landwirtschaftszone (angepasst) |
|  | Aufhebung Spezialzone für Modellflugplatz |
|  | Reduktion Spezialzone für Rebbau |

Ergänzung / Anpassung Schutzzonen

- | | |
|---|---|
|  | Landschaftsschutzzone (ergänzt) |
|  | Naturschutzzone (N1, N2 erweitert / N10 - N17 neu) |
|  | Sonderstandorte (Flächenobjekte neu)
- Sonderstandort S1 "Wertvoller Baumbestand" |
|  | Sonderstandorte (Einzelobjekte neu)
- Sonderstandort S2 "Weiher"
- Sonderstandort S3 "Feldweg mit Mittelstreifen" |
|  | Vorrang Natur innerhalb Waldareal (erweitert bzw. neu) |

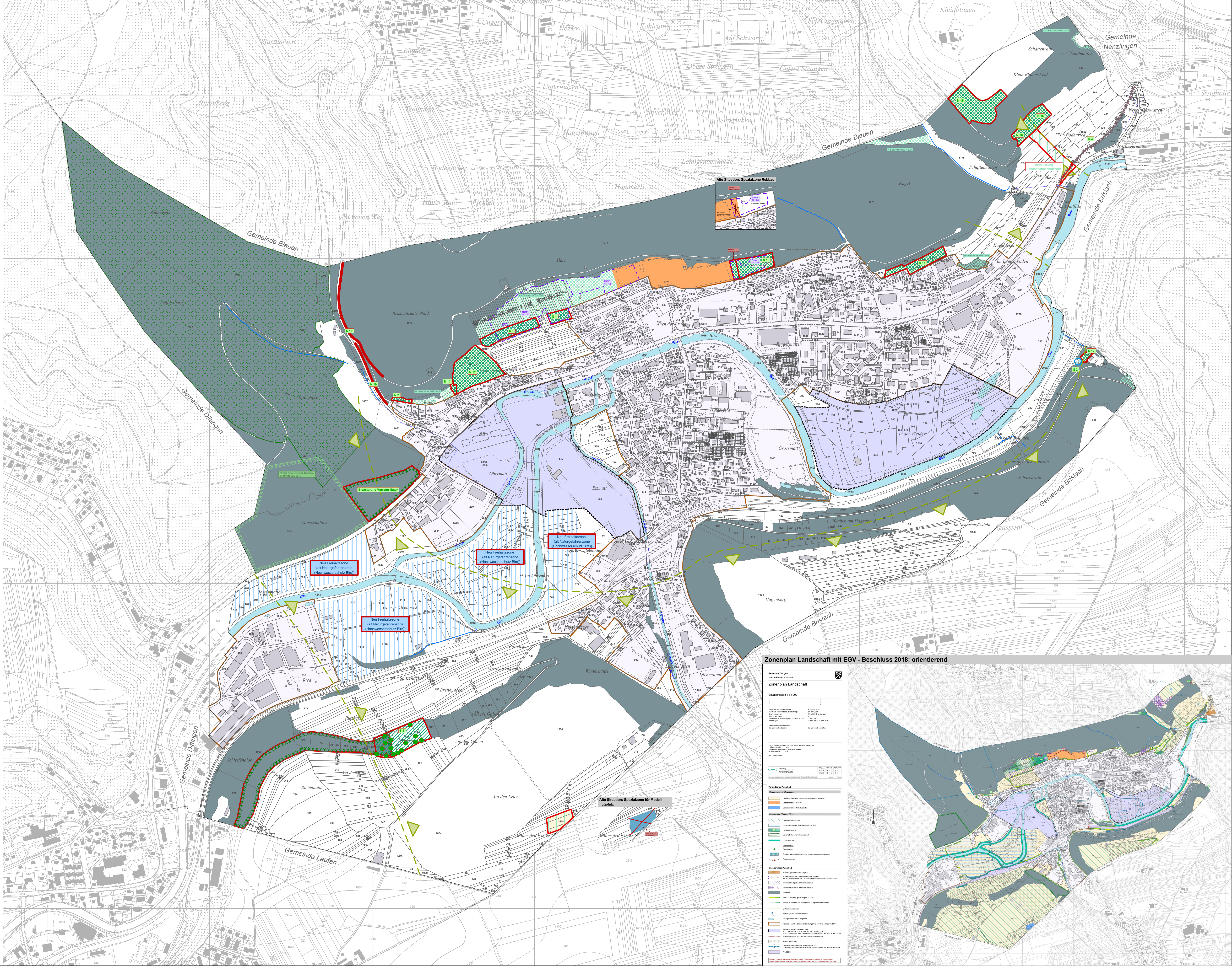
Anpassung Bezeichnung Schutzzonen

- Neu Freihaltezone (alt Naturgefahrenzone (Hochwasserschutz Birs))

Orientierender Planinhalt

- | | |
|--|--|
|  | Perimeter gemäss Zonenplan Siedlung (RRB Nr. 1343 vom 29.08.2006) |
|  | Perimeter gemäss Teilzonenplan:
Nr. 1: "Spezialzone für Golf" (RRB Nr. 1623 vom 23.11.2010)
Nr. 2: "Teilzonenplan Areal Papierfabrik / Elzmatz" (RRB Nr. 407 vom 12.03.2013) |
|  | Wildtierkorridor / Vorranggebiet Landschaft |
|  | Kantonales Schutzgebiet "Sünnenrain" |
|  | Waldareal |
|  | Fließgewässer offen / eingedolt |
|  | Areal SBB |
|  | Gemeindegrenze |

Hinweis: Sämtliche Planinhalte gemäss EGV-Beschluss 2018 gelten nachwievor als beschlossen und sind hier lediglich zur Information dargestellt und sind orientierender Natur.



Zonenplan Landschaft mit EGV - Beschluss 2018: orientierend

[illegible]