Leistungsvereinbarung

Einwohnergemeinde Zwingen

Externe Bauverwaltung

Vereinbarung zwischen der

Einwohnergemeinde Zwingen

und der

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG

13. Mai 2025

Impressum

Büro Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal
Hooland 10, 4424 Arboldswil
Grellingerstr. 21, 4208 Nunningen
Hauptstr. 52, 4153 Reinach
Hinterfeldstr. 62, 4242 Laufen
Tel. +41 (61) 935 10 20
info@sutter-ag.ch

Autoren Johannes Sutter, Christian Lindenberger

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
A	23.04.2025	Entwurf	JSU		
B	30.04.2024	Prüfung		CLI	
C	30.04.2025	Freigabe			JSU

Verteiler

- ▶ Beide Parteien der Vereinbarung.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Grundlagen	4
2. Vereinbarte Dienstleistungen	4
3. Honorierung der Leistungen	4
4. Projektorganisation und Zuständigkeiten	5
5. Termine	5
6. Allgemeine Bestimmungen	5
6.1 Kündigungsfrist	5
6.2 Geheimhaltungspflicht und Datenschutz	5
6.3 Rechtsnachfolge	5
6.4 Haftung	6

1. Grundlagen

Die vorliegende Leistungsvereinbarung basiert auf folgenden Grundlagen:

- ▶ Ausschreibung der Einwohnergemeinde Zwingen vom 11. Dezember 2024
- ▶ Offerte der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG vom 14. Januar 2025
- ▶ Bundesrechtliche und kantonale Grundlagen im Bau-, Raumplanungs- und Umweltrecht
- ▶ Gemeindeinterne Reglemente und Weisungen

2. Vereinbarte Dienstleistungen

Die Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG übernimmt die externe Bauverwaltung der Gemeinde Zwingen gemäss o.e. Ausschreibung und Offerte. Der Leistungsumfang bemisst sich nach der Ausschreibung vom 11. Dezember 2024, namentlich dem dortigen Leistungsverzeichnis; er umfasst zusammengefasst:

- ▶ Führung und Organisation der Bauverwaltung
- ▶ Baugesuchsprüfung und Baupolizei
- ▶ Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Bau- und Planungsbereich
- ▶ Betreuung der Bau- und Planungskommissionssitzungen
- ▶ Raumplanungsaufgaben
- ▶ Betreuung Spezialfinanzierungen und Infrastrukturprojekte

3. Honorierung der Leistungen

Die Honorierung der Leistungen geschieht wie folgt:

- ▶ Mittel-Stundenansatz für alle eingesetzten Mitarbeitenden der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG: CHF 145.00 (exkl. MwSt.).
- ▶ Pauschaler Zuschlag für Nebenkosten: 3% (beinhaltend sämtliche Nebenkosten wie Druckkosten, Fahrspesen, usw.).
- ▶ Abrechnung gemäss effektiv geleisteten Stunden, unter Angabe der korrekten Projektkonti bei Projektarbeiten, quartalsweise Verrechnung.
- ▶ Kostendach gemäss genehmigtem Budget (mittels separater Absprache).

4. Projektorganisation und Zuständigkeiten

- ▶ Ansprechpartner Gemeinde: Der Gemeindepräsident sowie ressortzuständige Gemeinderäte und der Gemeindeverwalter
- ▶ Verantwortlicher Auftragnehmerin: Der jeweils ernannte Bauverwalter (Gesamtverantwortung)

5. Termine

- ▶ Vertragsbeginn: 1. Juli 2025
- ▶ Vertragsdauer: 5 Jahre bis 30. Juni 2030
- ▶ Verlängerung: Automatische Verlängerung um jeweils ein Jahr, falls keine Kündigung erfolgt

6. Allgemeine Bestimmungen

6.1 Kündigungsfrist

Nach Ablauf der festen Vertragsdauer ist der Vertrag beidseitig kündbar auf den 30. Juni eines Jahres, mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten.

6.2 Geheimhaltungspflicht und Datenschutz

Die gesetzlichen Bestimmungen betreffend Amtsgeheimnis und Datenschutz werden eingehalten. Die Geheimhaltungspflicht gilt auch für beigezogene Dritte.

6.3 Rechtsnachfolge

Die Rechte und Pflichten aus dieser Leistungsvereinbarung sind auf Rechtsnachfolger zu übertragen.

6.4 Haftung

Die Auftragnehmerin haftet für Schäden infolge verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung gemäss Obligationenrecht (Art. 101 OR) und den Bestimmungen der SIA 103 (Ausgabe 2001).

Diese Leistungsvereinbarung wird zweifach gleichlautend ausgestellt und von beiden Parteien unterzeichnet.

Ort, Datum: _____

Einwohnergemeinde Zwingen

Thomas Schmid, Gemeindepräsident

Andreas Schärer, Verwaltungsleiter

Ort, Datum: _____

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG

Johannes Sutter, Geschäftsleiter

Christian Lindenberger, Standortleiter Laufen