



Bau- und Umweltschutzdirektion, BIT, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

Einwohnergemeinde Zwingen
Araweg 5a
4222 Zwingen

Liestal, 29.04.2022

Baugesuch Nr. 1905/2017
Parzelle(n) Nr. 2818, 2819, 2820, 2821, 2823, 2824,
Projekt Wohnüberbauung QP Oberdorf,
Neuaufgabe: zusätzliche Erweiterung der Autoeinstellhalle
Hinterfeldstrasse/Dorfstrasse, 4222 Zwingen
Gesuchsteller/in AG Zentrum Zwingen Münchenstein ,
Bruckfeldstrasse 9, 4142 Münchenstein
Projektverfasser/in Planungs- und Baubüro Stenz AG, Schmelzistrasse 15, 4228 Erschwil
Baugesuchs-Art Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie erhalten die Unterlagen für das erwähnte Bauvorhaben.

Wir bitten Sie, das Gesuch während der Auflagefrist in Ihrer Gemeinde entsprechend den nachstehend aufgeführten Publikationsdaten öffentlich aufzulegen und den Eigentümern und Eigentümerinnen der an das Baugrundstück anstossenden Parzellen die öffentliche Auflage unter Bekanntgabe der Auflagefrist mit eingeschriebenem Brief oder auf andere geeignete Weise anzuzeigen (§ 126 RBG).

Publikationsdaten:

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Publikationswoche: 18/2022 | Publikationsdatum: 05.05.2022 | Auflagefrist/Bearbeitungsfrist: 16.05.2022 |
|--------------------------------------|---|--|

Sofern der Kanton Basellandschaft Grundeigentümer des Nachbargrundstückes ist, bitten wir Sie, das Hochbauamt, Geschäftsbereich Steuerung Raum, Rheinstrasse 29, 4410 Liestal, über die Planauflage zu informieren. Strassen- und Gewässerparzellen sind davon ausgeschlossen.

Gemäss § 127 RBG ist der Gemeinderat verpflichtet, Einsprache zu erheben, wenn Bau- und Planungsvorschriften verletzt sind. Eine allfällige Einsprache ist innerhalb der Auflagefrist schriftlich an die Baubewilligungsbehörde zu richten. Diese ist innert zehn Tagen nach Ablauf der Auflagefrist zu begründen.

Gleichzeitig bitten wir um Zustellung des von Ihnen ausgefüllten und überprüften Formulars "Angaben zu den Zonenvorschriften" inkl. Berechnung der baulichen Nutzung und allfällige Baubewilligungsaufgaben.

Baugesuch Nr. 1905/2017
 Parzelle(n) Nr. 2818, 2819, 2820, 2821, 2823, 2824,
 Projekt Wohnüberbauung QP Oberdorf,
 Neuauflage: zusätzliche Erweiterung der Autoeinstellhalle
 Hinterfeldstrasse/Dorfstrasse, 4222 Zwingen
 Gesuchsteller/in AG Zentrum Zwingen Münchenstein ,
 Bruckfeldstrasse 9, 4142 Münchenstein
 Projektverfasser/in Planungs- und Baubüro Stenz AG, Schmelzistrasse 15, 4228 Erschwil
 Baugesuchs-Art Baugesuche mit Publikation im Amtsblatt

Kurzbericht der Gemeinde

| | | |
|--|--|---|
| Entspricht das Baugesuch den Zonenvorschriften? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Ist das Grundstück gemäss § 83 bis 85 RBG erschlossen und baureif? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Kanalisationsgesuch: | <input type="checkbox"/> bewilligt | <input type="checkbox"/> in Bearbeitung |
| | <input type="checkbox"/> noch einzureichen | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich |

Ort/Datum:

Unterschrift:

► Kurzbericht mit einer allfälligen Stellungnahme/Einsprache an das Bauinspektorat senden.